

Zaproszenie do składania ofert

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 tys. zł.. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Postępowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ze względu na wartość zamówienia niższą od 130.000 tys. zł. (Dz.U.2024.1320 t.j.).

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonywanie **usług polegających na sprzątaniu pomieszczeń zajmowanych przez ŚDS oraz wykonywanie napraw konserwatorskich** w Środowiskowym Domu Samopomocy typu „A i B” ul. K. Warchalskiego 3 w Ostrowi Mazowieckiej 07-300 Ostrów Mazowiecka.
2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonywanie usługi sprzątania i konserwacji pomieszczeń w budynku Środowiskowego Domu Samopomocy typu „A i B” w szczególności:
 - 1) zmiatanie i zmywanie podłóg oraz odkurzanie wykładzin podłogowych, ścieranie kurzy z parapetów, mebli, poręczy i sprzętów, porządkowanie, zmywanie łazienek i ich wyposażenia, utrzymanie czystości w korytarzach, opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków we wszystkich pomieszczeniach usuwanie odpadków i zanieczyszczeń z holi, korytarzy, opróżnianie pojemników w niszczarkach do papieru, wynoszenie nieczystości do wyznaczonych miejsc (śmietnika) zgodnie z zasadami segregacji odpadów w każdym pomieszczeniu ww. budynku użytkowanego przez ŚDS, co najmniej w każdy dzień, w którym pomieszczenia są użytkowane;
 - 2) mycie koszy na śmieci, mycie drzwi oraz grzejników, zmywanie glazury w pomieszczeniach kuchennym, łazienkach i wc, co najmniej raz w miesiącu
 - 3) mycie okien w pomieszczeniach ogólnodostępnych, co najmniej raz na 3 miesiące;
 - 4) czyszczenie i konserwacja wykładzin podłogowych w tym dywanowych, czyszczenie rolet - co najmniej raz na 6 miesięcy;
 - 5) wykonywanie drobnych napraw w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 6) inne czynności zlecone przez Zamawiającego, związane z utrzymaniem czystości wewnątrz budynku;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usługi przy użyciu środków czyszcząco – dezynfekujących, artykułów czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych i zapachowych, przeznaczonych do profesjonalnego użytku;

- 8) Wykonawca zapewnia wszelkie środki czyszcząco-dezynfekujące, artykuły czystości, artykuły higieniczno-sanitarne i zapachowe, worki na śmieci w ilościach zapewniających pełne bieżące zapotrzebowanie, niezbędne do starannego wykonania zlecenia. Koszty ich zakupu Wykonawca musi uwzględnić w przedstawionej ofercie.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny sprzęt czyszczący: wózki serwisowe, odkurzacze, mopy itp.
 - 10) zamykanie drzwi wewnętrznych (od pomieszczeń biurowych, itp.) i okien po sprzątnięciu pomieszczeń,
 - 11) przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
 - 12) przeszkolenia osób wykonujących usługę w imieniu Wykonawcy w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz przepisów o ochronie danych osobowych, przed podjęciem przez nich wykonywania obowiązków służbowych.
3. Termin wykonania zamówienia: 01.01.2025r. – 31.12.2025r.
 4. Płatności dokonywane będą „z góry” do 15 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, po przedstawieniu prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym.
 6. W celu kontroli wywiązywania się z obowiązku utrzymania czystości Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym przedstawić dokumenty umożliwiające stwierdzenie wywiązywania się z tego obowiązku.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić do realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania co najmniej 1 osoby na podstawie umowy o pracę na 1/2 etatu. Wykonawca zobowiązuje się ściśle przestrzegać w stosunku do tych osób przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

II. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, czyli:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 2) posiadają doświadczenie i znajomość specyfiki pracy z osobami niepełnosprawnymi;
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 4) kwalifikacje oraz doświadczenie związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia;
 - 5) dysponują osobami zapewniającymi wykonanie zamówienia;
 - 6) ich działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności:

- a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024.44 t.j. poz. 100, 173, 240, 852 i 1234));
 - b) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775);
 - c) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz.U.2024.475 t.j. poz. 127, z 2022 r. poz. 2600 oraz z 2023 r. poz. 818), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
 - d) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U.2024.917 t.j.)
 - e) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej(Dz.U.2024.1283 t.j.);
 - f) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 110);
 - g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
 - h) osób będących członkami mniejszości znajdujące się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).
2. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w ust. 1 pkt. 1)- 5) Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu będące załącznikiem nr 1 do niniejszej oferty.
 3. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w ust. 1 pkt. 6) Wykonawca przedstawi oświadczenie dotyczące spełniania klauzul społecznych będące załącznikiem nr 2 do niniejszej oferty.

III. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Informacje ogólne:

- 1) W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca powinien zapoznać się szczegółowo z informacjami zawartymi w Warunkach Postępowania i wypełnić formularz ofertowy (załącznik).
- 2) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty alternatywnej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez dany podmiot.
- 3) Oferta musi być przygotowana w języku polskim.
- 4) Ofertę można złożyć jedynie w formie pisemnej, przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów
- 5) Oferta musi być podpisana (podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis) przez Wykonawcę lub jego uprawnionego przedstawiciela albo pełnomocnika.

Wszelkie (poprawki, wykreślenia itp.) muszą być parafowane przez w/w osobę/osoby.

6) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji uczestnika.

2. Sposób opakowania i dostarczenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „Oferta na świadczenie usług sprzątanania oraz usługa prac konserwatorskich”

lub

2) Ofertę można przesłać e-mailem na adres: sds_ostrowmaz@o2.pl w formie skanu z podpisami osób upoważnionych, w temacie wiadomości należy wpisać: „Oferta na świadczenie usług sprzątanania oraz usługa prac konserwatorskich”.

IV. Miejsce oraz termin składania ofert

Termin składania ofert do 06 grudnia 2024 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert: Środowiskowy Dom Samopomocy typu „A i B”, ul. K. Warchalskiego 3, 07-300 Ostrów Mazowiecka lub e-mail: sds_ostrowmaz@o2.pl

V. Opis kryteriów jakie zastosuje wynajmujący przy wyborze oferty

1. Jako kryterium wyboru oferty w niniejszym postępowaniu przyjmuje się cenę brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi, przedstawioną w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich innych wymagań określonych w niniejszym zapytaniu.

VI. Informacje o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy

Zawarcie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia (w tym zmiany terminu składania ofert) na skutek zapytań Wykonawców bądź z innych przyczyn. Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty

Załączniki:

1. Formularz Oferty
2. Załącznik nr 1- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 2- Oświadczenie dotyczące spełnienia kryterium klauzul społecznych

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Reprezentując Wykonawcę:.....
....., ja
niżej podpisany:.....

Oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) posiadamy doświadczenie i znajomość specyfiki pracy z osobami niepełnosprawnymi;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) posiadamy kwalifikacje oraz doświadczenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
- 5) dysponujemy osobami zapewniającymi wykonanie zamówienia.

Oświadczenie dotyczące spełniania kryterium klauzul społecznych

Oświadczam, że moja działalność obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami jednej z poniższych grup społecznie marginalizowanych:

- a) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2024.44 t.j. poz. 100, 173, 240, 852 i 1234));
- b) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775);
- c) osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny wykonawczy (Dz.U.2024.475 t.j. poz. 127, z 2022 r. poz. 2600 oraz z 2023 r. poz. 818), mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- d) osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz.U.2024.917 t.j.)
- e) osób bezdomnych w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej(Dz.U.2024.1283 t.j.);
- f) osób, które uzyskały w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 r. o udzielaniu cudzoziemcom ochrony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 110);
- g) osób do 30. roku życia oraz po ukończeniu 50. roku życia, posiadających status osoby poszukującej pracy, bez zatrudnienia;
- h) osób będących członkami mniejszości znajdującej się w niekorzystnej sytuacji, w szczególności będących członkami mniejszości narodowych i etnicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 stycznia 2005 r. o mniejszościach narodowych i etnicznych oraz o języku regionalnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 823).

W związku z realizacją zamówienia zatrudniam osoby z jednej z poniższych grup **-(proszę podkreślić odpowiednie):**

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) młodocianych, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego;
- c) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzania Zamawiającego w błąd przy podawaniu informacji

.....

Miejscowość i data

.....

Podpis Wykonawcy

Formularz Oferty

.....

(nazwa Wykonawcy)

**Środowiskowy Dom Samopomocy typu „A i B”
w Ostrowi Mazowieckiej
ul. Warchalskiego 3**

Niżej podpisany/podpisani*,

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

w odpowiedzi na „Zaproszenie do składania ofert” dotyczące:

.....

(nazwa zamówienia publicznego)

składam/składamy* niniejszą ofertę:.....

Oświadczam/oświadczamy*, że zapoznałem/zapoznaliśmy* się z warunkami „Zaproszenia do składania ofert” i nie wnoszę/wnosimy* do niego żadnych zastrzeżeń.

Oferuję/oferujemy realizację zamówienia zgodnie z „Zaproszeniem do składania ofert”

za cenę brutto:zł za 1 miesiąc świadczenia usług w 2025 roku.

słownie: zł;

w tym podatek VAT ...%

Zobowiązuję/zobowiązujemy* się wykonać zamówienie w terminie: dni kalendarzowych od dnia złożenia zlecenia/podpisania umowy.

Uważam/uważamy* się za związanego/związanych* niniejszą ofertą przez okresdni.

Ofertę składam/składamy* na ponumerowanych stronach.

**niepotrzebne skreślić*

Załączniki:

1.

2.

.....

(podpis Wykonawcy/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)